SVJ Chmelařská 900/3 **Srovnání náklady vs. předpis SUMÁRNĚ - PDF**

Report generován 5.10.2026
Za období 1.1.2025 00:00:00-31.12.2025 23:59:00

Název dodávky:	**Název dodávky**	**Náklad/Výnos**	**Náklady**	**Zálohy**	**Rozdíl**		**Zálohy 2027**	
	null							
	Fond oprav	Náklad	244 934,75	408 012,00	-163 077,25		**408 012,00**	bezezměny (10,-Kč/m2)
	Výtah	Náklad	55 930,80	65 364,00	-9 433,20		**61 524 Kč**	náklady 2025+10%
	Pojistné domu	Náklad	45 141,00	41 574,00	3 567,00		**49 114 Kč**	pojistné od 1.1.2027
	Úklid domu	Náklad	101 150,80	82 824,00	18 326,80		**111 266 Kč**	náklady 2025+10%
	Elektřina společných prostor	Náklad	39 508,00	65 292,00	-25 784,00		**43 459 Kč**	náklady 2025+10%
	Odvoz odpadu	Náklad	57 200,00	59 228,00	-2 028,00		**62 920 Kč**	náklady 2025+10%
	Teplo	Náklad	454 130,88	530 158,00	-76 027,12		**522 251 Kč**	individuálně (náklady 2025+15%)
	Studená voda	Náklad	256 530,52	252 310,00	4 220,52		**282 184 Kč**	individuálně (náklady 2025+10%)
	Odměna za správu	Náklad	122 185,80	121 500,00	685,80		**134 404 Kč**	náklady 2025+10%
	Elektřina garáže	Náklad	28 214,00	22 680,00	5 534,00		**31 035 Kč**	náklady 2025+10%
	Odměna za správu garáže	Náklad	29 069,04	27 300,00	1 769,04		**31 976 Kč**	náklady 2025+10%
	Náklady na provoz SVJ	Náklad	106 303,00	93 980,00	12 323,00		**116 933 Kč**	náklady 2025+10%
	Servis domu	Náklad	105 242,80	53 240,00	52 002,80		**115 767 Kč**	náklady 2025+10%
	Studená voda pro TUV	Náklad	188 119,00	193 868,00	-5 749,00		**206 931 Kč**	individuálně (náklady 2025+10%)
	Ohřev TUV	Náklad	363 090,53	439 318,00	-76 227,47		**417 554 Kč**	individuálně (náklady 2025+15%)
	Úklid garáže	Náklad	5 169,20	15 902,00	-10 732,80		**5 686 Kč**	náklady 2025+10%
	Přímé náklady	Náklad	545,00	0,00	545,00			
Celkem			**2 202 465,12**	**2 472 550,00**	**-270 084,88**		**2 601 016 Kč zálohy celkem**	

05.10.2026
KMAL