Příloha k účetní závěrce 2025

Obchodní jméno:	**Společenství vlastníků pro dům č.p. 900, Praha 5, Jinonice**
IČ:	016 06 611
Sídlo:	Chmelařská 900/3, Jinonice, 158 00 Praha 5
Den zápisu do OR:	14.května 2013
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Předmět činnosti:	správa, provoz a opravy společných částí domu ve vlastnictví SVJ
Účetní období:	1.1.2025 – 31.12.2025
Rozvahový den:	31.12.2025
Okamžik sestavení ÚZ:	05.05.2026

Statutární orgán-: **Předseda výboru:**
AUSTIS-REAL, s.r.o., IČ: 257 02 548
při výkonu funkce zastupuje
JAKUB HAVLÁSEK

Účetnictví: řídí se příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb. O účetnictví a Českými účetními standardy.

Způsob ocenění:

zboží a materiál na skladě	- nevyskytuje se
nedokončená výroba	- nevyskytuje se
cenné papíry a majetkové účasti	- nevyskytuje se
Dlouhodobý hmotný majetek	-nevyskytuje se
Dlouhodobý nehmotný majetek	- nevyskytuje se

Opravné položky k pohledávkám nebyly v roce 2025 vytvořeny.

AKTIVA ke dni 31.12.2025 činí /v tis.Kč/	3 965 tis. Kč
z toho: bankovní účty /účet221/	1 935 tis. Kč
ostatní pohledávky /účty 315/	1 956 tis. Kč
provozní zálohy /účty314/	72 tis. Kč
odběratelé /účet 311/	- 44 tis. Kč
náklady př.období /účet381/	46 tis Kč

účet315-pohledávky za vlastníky-náklady k vyúčtování vlastníkům
účet311-nedoplatky a přeplatky vlastníků z titulu předpisu plateb za užívání bytu
účet381-pojistné na rok 2026

PASIVA ke dni 31.12.2025 činí /v tis.Kč /		3 965 tis .Kč
z toho: dodavatelé /účet321/		68 tis. Kč
krátkodobé závazky	/účet324/	2 065 tis .Kč
ostatní daně	/účet 342/	1 tis.Kč
dlouhodobé závazky	/účet 955/	1 831 tis. Kč

účet324- předepsané zálohy na služby-k vyúčtování vlastníkům
účet 955- fond oprav

SVJ v účetním období mělo zaměstnance. Byly vyplaceny dohody o provedení činnosti.

Závazky nevyúčtované v účetnictví: nejsou

V Praze dne 5.5.2026

Jakub Havlásek
předseda výboru

J