0900 ROZPOČET: 2027

45 BJ Společenství vlastníků pro dům č.p. 900

Částky s DPH

SLUŽBY	**Služby** (spotřeby a pravidelné služby)	*Rozpočet 2026*	**2027**	**Poznámka**
	Teplo-spotřeba	*530 158 Kč*	522 251 Kč	individuálně (náklady 2025+15%)
	Ohřev TUV	*439 318 Kč*	417 554 Kč	individuálně (náklady 2025+15%)
	Vodné,stočné pro TUV	*193 868 Kč*	206 931 Kč	individuálně (náklady 2025+10%)
	Vodné a stočné	*252 310 Kč*	282 184 Kč	individuálně (náklady 2025+10%)
	Elektřina spol. pr.	*65 292 Kč*	43 459 Kč	náklady 2025+10%
	Pojistné	*41 574 Kč*	49 114 Kč	Allianz nové od 1.1.2027 49.114,-Kč
	Výtah	*65 364 Kč*	61 524 Kč	náklady 2025+10%
	Servis	*53 240 Kč*	115 767 Kč	náklady 2025+10%
	Odměna správci	*121 500 Kč*	134 404 Kč	náklady 2025+10%
	Nákl. na provoz SVJ	*93 980 Kč*	116 933 Kč	náklady 2025+10%
	Odvoz odpadu	*59 228 Kč*	62 920 Kč	náklady 2025+10%
	Úklid domu	*82 824 Kč*	111 266 Kč	náklady 2025+10%
	Odměna správci garáže	*27 300 Kč*	31 976 Kč	náklady 2025+10%
	Elektrická energie - garáž	*22 680 Kč*	31 035 Kč	náklady 2025+10%
	Úklid prostor garáží	*15 902 Kč*	5 686 Kč	náklady 2025+10%
		2 064 538 Kč	**2 193 004 Kč**	

FO	**Fond Oprav** (opravy a údržba v domě)	*Náklady 2026*	**2027**	**Poznámka**
	Hromosvody			07/28
	Elektřina			07/27
	PO Hydranty			06/26
	PO Hasící přístroje kontrola			06/26
	PO dveře			06/26
	PO klapky a stěn. uzávěry			06/26
	PO Preventivní prohlídka			06/26
	PO nouzové osvětlení			06/26
	Po ventily garáž			11/26
	PO Větrání CHÚC			11/26
	Vzduchotechnika			11/26
	záložní zdroj UPS			12/26
	TUV Vodoměry			2029
	SV Vodoměry			2029
	Kalorimetry			2028
	Výtahy odborná zkouška			11/27
	Výtahy inspekční prohlídka			12/27
	Garážová vrata			01/26
	CO kalibrace			09/26
	PENB			08/30
	KOS			12/30
	Průběžné výdaje, revize, opravy		200 000 Kč	oprava podlahy v garáži cca 25.000,-Kč
	Rezerva na neočekávané události - havárie		160 000 Kč	(45 jednotek cca 3.500,- na byt / rok)
		- Kč	**360 000 Kč**	

FO	**Fond Oprav** (plánované investice v domě)	*Náklady 2026*	**2027**	**Poznámka**
		- Kč	**- Kč**	

FO	**Stav Fondu Oprav** (opravy a údržba na dům)	*Výběr 2026*	**2027**	**Poznámka**
	Stav účtu na FO	*1 831 221 Kč*	2 239 616 Kč	stav 01.01.2026
	Úvěr		- Kč	dům bez úvěru
	Roční výběr na FO	*408 395 Kč*	408 395 Kč	výběr za 2026
			2 341 715 Kč	

Bilance FO stav - opravy a údržba **1 981 715 Kč**

Bilance zůstatek FO - investice **1 981 715 Kč**

Na provoz domu za Služby (spotřeby a pravidelné služby) a Fond Oprav (opravy a údržba v domě), bez investic:		**2 553 004 Kč**

15.10.2026